

**Concessione del 15/11/2012 n° 154/257  
N.A.P. 257/2011**



**COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **15/09/2012**,  
**Prot. n. 43478 N.A.P. 257/2011** dal Signor **Renda Giuseppe**, nato a  
Alcamo, provincia di Trapani, il **22/04/1948**, ed ivi residente in Via Per  
Pietralonga n.29, **C.F.: RND GPP 48D22 A176B**; **Visto** il progetto  
redatto dal **Geom. Vittorio Ferro**, avente ad oggetto: **“progetto di  
completamento opere, come da elaborati tecnici allegati,  
relativamente all’unità immobiliare, da destinare a civile abitazione,  
sita a piano primo”** di un fabbricato composto, complessivamente, da  
due unità artigianali al piano terra e da due civili abitazioni al piano primo,  
e oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria n.346 del 05/09/2006 e  
Autorizzazione Edilizia n.14 del 20/01/2011, sito in Alcamo in **Via Per  
Pietralonga, n.29**, in catasto, l’unità de quo, **al Fg. 55 particella 1385  
sub/5 (p.1° in corso di costruzione)**, ricadente in **Zona “BR1”** del  
vigente Piano Regolatore Generale, **confinante: Nord**, con proprietà di  
Ascari, ad **Est** con Via per Pietralonga, ad **Ovest** con terreno e a **Sud**  
con proprietà eredi Impastato; **Visto** l’atto di Divisione Ereditaria

Parziale- Attribuzione di Suolo **n.215229 di Rep. del 21/10/1996** ricevuto ad Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 06/11/1996 al n.3093; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **12/04/2012** con la seguente indicazione: ***“la proposta è FAVOREVOLE per il completamento delle opere; contestualmente si autorizza la realizzazione e/o l'allaccio fognario di reflui di tipo civile (vedi tav.4)”***; **Vista** la dichiarazione resa il 14/09/2011, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la Dichiarazione di non pregiudizio statico resa dal Progettista il 12/11/2012 e incamerata con **nota Prot. n. 66702 del 12/11/2012**; **Vista** l'attestazione di versamento **n.110 del 06/07/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione per la Concessione, e l'attestazione di versamento **n.109 del 06/07/2012 di €.131,86** per **oneri concessori** ritenuti congrui dal tecnico istruttore comunale; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia** per il **“completamento opere, come da elaborati tecnici allegati, relativamente all'unità immobiliare, da destinare a civile abitazione, sita a piano primo”** di un fabbricato composto, complessivamente, da due unità artigianali, al piano terra, e da due civili abitazioni, al piano primo, e oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria n.346 del 05/09/2006 e Autorizzazione Edilizia n.14 del 20/01/2011, sito in Alcamo in **Via Per Pietralonga, n.29** in catasto, l'unità de quo, **al Fg. 55**

**particella 1385 sub/5 (p.1° in corso di costruzione),** ricadente in **Zona “BR1”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **Renda Giuseppe**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **22/04/1948**, ed ivi residente in Via Per Pietralonga n.29, **C.F.: RND GPP 48D22 A176B** **proprietario dell’intero.** =====

**Si dà atto che l’immobile scaricherà in pubblica fognatura.**=====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell’Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l’altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l’intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L’Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse

speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il

Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì **15/11/2012**

L'Istruttore Amministrativo

**(Pizzitola Angelina)**

**Il Responsabile F.F.**

**VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

**Istruttore Direttivo Tecnico**

**Geom. Giuseppe Stabile**